



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon: 33 30 70 10
Mail: plst@plst.dk

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
sendt elektronisk til: land.by.kultur@rksk.dk

Sagsnr.
2023 - 5606

Hørings svar til Ringkøbing-Skjern Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 491

Sagsbehandler
cecjoh

Ringkøbing-Skjern Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 491 i offentlig høring i perioden 21. august 2023 til 16. oktober 2023. Kommuneplantillægget muliggør bl.a. to rammer til rekreative formål, herunder bypark, boldbaner, legepladser og lignende. Lokalplanen muliggør bl.a., at der etableres 12 fritidsboliger, der opfylder hotelbegrebet.

Dato
16. oktober 2023

Det følger af planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, og punkt 3.2.2 i ”*Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2023*”, at der i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Ringkøbing-Skjern Kommune har i mail af 16. oktober 2023, bilag 1, oplyst, at man vil foretage følgende ændringer:

- Rammeområderne 26rf025 og 26rf029 udgår af planforslaget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har i mail af 5. oktober 2023, bilag 2, oplyst, at kommunen vil foretage følgende ændringer:

- Det tilføjes til lokalplanbestemmelserne, at delområde 3 må anvendes til hotelvirksomhed.



Plan- og Landdistriktsstyrelsen finder ikke anledning til at indstille til ministeren at fremsætte indsigelse efter planlovens¹ § 29, stk. 1² og 3³, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan nr. 491. Dette er under forudsætning af, at de ovenfor anførte ændringer medtages i den endelige vedtagelse.

Det skal bemærkes, at planforslaget alene er vurderet i forhold til de nationale interesser.

For god ordens skyld bemærkes det, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal have lejlighed til at udtale sig om eventuelle væsentlige ændringer i kommuneplanforslaget før endelig vedtagelse, jf. planlovens § 27, stk. 2⁴. Det er op til kommunen at vurdere, om ændringerne medfører krav om fornyet høring, jf. planlovens § 27, stk. 2.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen
Kontorchef

Bilag:

- Mail fra Ringkøbing-Skjern Kommune af 16. oktober 2023 vedr. aftale om ændring af kommuneplantillæg.
- Mail fra Ringkøbing-Skjern Kommune af 5. oktober 2023 vedr. aftale om ændring af lokalplan.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

² Erhvervsministeren skal fremsætte indsigelse mod et forslag til kommuneplan og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser. Fagområderne vedrørende plan og landdistriktsudvikling er ved kongelig resolution af 15. december 2022 ressortoverført til Kirkeministeriet, herunder Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Beføjelsen til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, er henlagt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 470 af 8. maj 2023.

³ En minister kan fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som ministeren varetager.

⁴ Beføjelsen til at afgive udtalelse ved væsentlige ændringer af planforslag, jf. planlovens § 27, stk. 2, er henlagt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 5, i bekendtgørelse nr. 470 af 8. maj 2023.

Til: Planloven (planloven@plst.dk), Cecilie Rydahl Due Johansen (cecjoh@plst.dk)
Fra: Ann Holm Middelhede (ann.holm.middelhede@rksk.dk)
Titel: VS: Opfølgning på dialog om KPT nr. 36
Sendt: 16-10-2023 08:52

Hej Christina

Jeg bekræfter hermed, at Ringkøbing-Skjern Kommune er indstillet på at udtage de to rekreative rammer 26rf025 og 26rf029 i kommuneplantillæg nr. 36 i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene.

Administrationen i Ringkøbing-Skjern Kommune vil, i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 491 og Tillæg nr. 36 (uden de rekreative rammer), lade politikerne bestemme, hvor vidt der skal arbejdes for en særskilt planlægning for de to rekreative rammer 26rf025 og 26rf029 og dialogen med Styrelsen om dette således skal tages op igen.

Venlig hilsen

Ann Holm Middelhede

Planlægger – Arkitekt



Land, By og Kultur
Plan & Vejanlæg
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 17 57
E-post: ann.holm.middelhede@rksk.dk



Ringkøbing-Skjern Kommune passer godt på borgernes data, vil du vide mere, kan du besøge <https://www.rksk.dk/databeskyttelse>

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig. De oplysninger vi skal give dig kan du se her: <https://www.rksk.dk/oplysningspligt-matrikler>

Fra: Christina Lindegaard Hansen <ChrHan@plst.dk>
Sendt: 13. oktober 2023 14:45
Til: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>
Cc: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>
Emne: Opfølgning på dialog om KPT nr. 36

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Ann

Tak for snakken tidligere i dag.

Som jeg forstod dig, er I indstillet på at udtage de to rekreative rammer 26rf025 og 26rf029 i kommuneplantillæg nr. 36 i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene. Kan du bekræfte dette?

Det betyder, at vi kan udarbejde et høringssvar, hvor denne ændring angives. På den baggrund er der heller ikke behov for at forlænge høringsfristen, som udløber på mandag den 16. oktober 2023.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det er op til kommunen at vurdere, om ændringerne medfører krav om fornyet høring, jf. planlovens § 27, stk. 2.

Venlig hilsen

Christina L. Hansen

Teamleder / Specialkonsulent

Telefon: +45 2174 9002

E-mail: chrhan@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: Christina Lindegaard Hansen <ChrHan@plst.dk>

Sendt: 16. oktober 2023 08:49

Til: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Emne: Autosvar:Opfølgning på dialog om KPT nr. 36

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Tak for din mail. Jeg er ikke tilstede. Jeg er tilbage den 17. oktober 2023.

Din mail videresendes ikke. Haster din henvendelse, henvises planloven@plst.dk.

Venlig hilsen

Christina L. Hansen

Teamleder / Specialkonsulent

Telefon: +45 2174 9002

E-mail: chrhan@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Til: Cecilie Rydahl Due Johansen (cecjoh@plst.dk)

Fra: Ann Holm Middelhede (ann.holm.middelhede@rksk.dk)

Titel: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

Sendt: 05-10-2023 14:40

Hej Cecilie

Hermed Ringkøbing-Skjern Kommunes bud på en redegørelsestekst og bestemmelser vedr. hotelvirksomhed, nu hvor ferie- og fritidsbolig under hotellignende vilkår ikke er muligt.

Vi hører gerne fra jer, hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til nedenstående. ☺

Redegørelse

Lokalplan nr. 491

Byudvikling i det sydlige Kloster

Hotelbegrebet og Campingreglementet

Lokalplanen giver mulighed for at drive hotelvirksomhed i form af hotel, vandrerhjem eller lignende med mulighed for opførelse af op til 12 hotellejligheder eller lignende boenheder, samt etablere en autocamperplads, med mulighed for etablering af 25 pladser. I den forbindelse henvises til sommerhuslovens hotelbegreb.

Det kræver en udlejningstilladelse, når der er tilknyttet fritliggende hytter eller huse til hotelvirksomheden, og disse udlejes for mere end fem nætter ad gangen. Her gives der efter fast praksis en udlejningstilladelse, hvis sommerhuslovens hotelbegreb er opfyldt. Det er Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der vurderer hvorvidt hotelbegrebet er opfyldt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen behandler også ansøgninger om tilladelse til udlejning af hytter/huse, der er tilknyttet hotelvirksomhed. Ved afgørelsen af om der kan gives en tilladelse til udlejning af fritliggende hytter/huse, lægges der afgørende vægt på, at hotelvirksomheden opfylder sommerhuslovens hotelbegreb, jf. § 1, stk. 5. Ved hotelvirksomhed forstås, at:

- der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster,
- gæsterne modtages af en form for reception. Der stilles ikke store krav hertil, og receptionen kan således bestå af en form for nøgleudlevering,
- der skal være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler, og
- der er tale om et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed.

Hvis der til hotelvirksomheden er knyttet fritliggende hytter eller huse, vurderer Plan- og Landdistriktsstyrelsen, om hotelvirksomheden er væsentligt mindre arealkrævende end traditionelle sommerhusudstyknings eller feriehus.

Efter fast praksis vil en tilladelse til udlejning være betinget af, at hytterne er placeret i en samlet opstilling, eventuelt i klynger og med en afstand på maksimalt 5-6 meter mellem de enkelte huse eller hytter.

Planbestemmelser

Lokalplan nr. 491

Byudvikling i det sydlige Kloster

3. Arealanvendelse

3.1. Delområde I

Delområdet må kun anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål.

Inden for området må der etableres åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse.

Der må kun etableres erhverv i miljøklasse 1-3, uden natakiviteter.

Der må ikke etableres virksomheder eller aktiviteter, der kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet.

3.2. Delområde II

Delområdet må anvendes til boligformål.

Inden for området må der etableres boliger i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Inden for hele lokalplanens område må der desuden etableres eller drives den form for erhvervsvirksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder, under forudsætning af,

- at virksomheden drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke sløres, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende, at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.3. Delområde III

Delområdet må kun anvendes til centerformål og blandet byområde, herunder boliger, satellit-campingplads, **hotelvirksomhed** og publikumsorienterede serviceerhverv mv.

Boliger

Boliger må kun etableres i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Boliger

Tæt-lav boliger kendetegnes ved, at selve boligenhederne er sammenbygget minimum to og to. Hvis carporte/garager integreres i boligbebyggelsen, så er der stadig tale om tæt/lav boliger, selvom carportene/garagerne for de to boliger støder op til hinanden. Hvis to boliger er bygget sammen via carporte/garager, der ikke er integreret i boligbebyggelsen, så kan carportene/garagerne fjernes, hvorved boligerne bliver fritliggende. Sådanne boliger er derfor ikke tæt/lav boliger.

Kædehuse adskiller sig fra rækkehuse ved, at de sammenbyggede facader kan være delvist forskudt fra hinanden.

Flexbolig

Der er mulighed for at søge om flexbolig, da denne lokalplan ikke fastlægger krav om en anvendelse til helårsboliger. I Ringkøbing-Skjern Kommune er der praksis for, at flexbolig tilladelser gives personligt til ejeren af boligenheden. Tilladelsen følger derfor ikke boligenheden ved salg.

Du kan læse mere om regler og vilkår ift. flexboligordningen på kommunens hjemmeside.

Miljøklasser

Miljøklasse 1-3 er jf. Ringkøbing-Skjern Kommunes generelle rammer, virksomheder der belaster omgivelserne i ubetydelig eller mindre grad. Anbefalet minimumsafstand til boliger er 50 m.

Der vil normalt ikke være muligt at etablere virksomheder med natakiviteter inden for miljøklasse 1-3.

Hotelvirkksomhed og autocamperplads*
Der må maksimalt etableres 12 hotellejligheder eller lignende boenheder og 25 pladser til autocampere.

Erhverv

Erhverv må kun etableres i miljøklasse 1-3. Dog kan der etableres erhverv i miljøklasse 4, under forudsætning af, at der støjkrav ved støjfolsomme anvendelser kan overholdes.

Der må ikke etableres virksomheder eller aktiviteter, der kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet, eksempelvis tankanlæg.

Butikker

Butikker må kun placeres i delområde IIIb.

*Hotelvirkksomhed

Et hotel kan også være et vandrerhjem eller lignende hoteldrift med hotellejligheder eller værelser, der opfylder hotelbegrebet, jf. sommerhuslovens § 1, stk 5.

Ved hotelvirkksomhed forstås, at:

- der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster,
- gæsterne modtages af en form for reception. Der stilles ikke store krav hertil, og receptionen kan således bestå af en form for nøgleudlevering,
- der skal være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler, og
- der er tale om et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed.

Det kræver en udlejningstilladelse, når der er tilknyttet fritliggende hytter eller huse til hotelvirkksomheden, og disse udlejes for mere end fem nætter ad gangen. Her gives der efter fast praksis en udlejningstilladelse, hvis sommerhuslovens hotelbegreb er opfyldt. Det er Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der vurderer hvorvidt hotelbegrebet er opfyldt.

Autocamperplads

Etablering af en autocamperplads er omfattet af BEK nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

Venlig hilsen

Ann Holm Middelhede

Planlægger – Arkitekt



Land, By og Kultur

Plan & Vejanlæg

Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Telefon 99 74 17 57

E-post: ann.holm.middelhede@rksk.dk



Ringkøbing-Skjern Kommune passer godt på borgernes data, vil du vide mere, kan du besøge <https://www.rksk.dk/databeskyttelse>

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig. De oplysninger vi skal give dig kan du se her: <https://www.rksk.dk/oplysningspligt-matrikler>

Fra: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Sendt: 4. oktober 2023 15:57

Til: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Ann

Jeg har forsøgt at ringe til dig et par gange i dag. Jeg vil gerne snakke med dig om jeres formulering af lokalplanforslaget ift. ferieboligerne i delområde 3.

Har du mulighed for at ringe til mig hurtigst muligt i dag eller i morgen? ☺

Med venlig hilsen

Cecilie Rydahl Due Johansen

Fuldmægtig

Telefon: +45 2129 4022

E-mail: cecjoh@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Sendt: 3. oktober 2023 15:26

Til: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Cc: Ann Elisabeth Bjerrehøj <ann.elisabeth.bjerrehøj@rksk.dk>; Jeanette Jeppesen <jeanette.jeppesen@rksk.dk>;

Michelle Papior Vægter <michelle.vaegter@rksk.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

Hej Cecilie

Hermed en tilbagemelding fra os som aftalt. ☺

Med henblik på vurdering af den nationale interesse i kystnærhedszonen har Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderet, at der ikke er anført en særlig planlægningsmæssig begrundelse for rammeområderne nr. 26rf029 og 26rf025 (rekreative områder), iht. planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1

Ringkøbing-Skjern anerkender, at der i den seneste supplerende redegørelse og begrundelse, var lagt fokus på anvendelsen af de ønskede rekreative rammer, men at den planlægningsmæssige begrundelse for udlæggelsen af de rekreative rammer var utilstrækkelig.

Ringkøbing-Skjern Kommune fremsender derfor en revideret supplerende redegørelse og begrundelse, med **markeret uddybelse** af de ønskede udlæg af rekreative rammeområder, som fremgår af det vedhæftede dokument.

Såfremt Plan- og Landdistriktsstyrelsen har spørgsmål eller bemærkninger til dette, er I meget velkommen til at kontakte os igen.

Venlig hilsen

Ann Holm Middelhede

Planlægger – Arkitekt



Land, By og Kultur
Plan & Vejanlæg
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 17 57
E-post: ann.holm.middelhede@rksk.dk



Ringkøbing-Skjern Kommune passer godt på borgernes data, vil du vide mere, kan du besøge <https://www.rksk.dk/databeskyttelse>

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig. De oplysninger vi skal give dig kan du se her: <https://www.rksk.dk/oplysningspligt-matrikler>

Fra: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Sendt: 3. oktober 2023 15:12

Til: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Emne: VS: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Ann

Jeg vil blot høre, hvornår vi kan forvente jeres svar på nedenstående?

Med venlig hilsen

Cecilie Rydahl Due Johansen

Fuldmægtig

Telefon: +45 2129 4022

E-mail: cecjoh@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: Cecilie Rydahl Due Johansen

Sendt: 28. september 2023 15:24

Til: 'Ann Holm Middelhede' <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

Hej Ann

Tak for dit hurtige svar. Vi kan godt vente til tirsdag den 3. oktober.

Du må ringe eller skrive, hvis i har spørgsmål til det sendte.

Med venlig hilsen

Cecilie Rydahl Due Johansen

Fuldmægtig

Telefon: +45 2129 4022

E-mail: cecjoh@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Sendt: 28. september 2023 15:00

Til: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

Hej Cecilie

Tak for jeres tilbagemelding.

Kan vi få til tirsdag den 3. oktober?

– det er vanskeligt for os at nå det til på mandag, nu dagen næsten er gået og vi har kort arbejdsdag i morgen.

Venlig hilsen

Ann Holm Middelhede

Planlægger – Arkitekt



Land, By og Kultur

Plan & Vejanlæg

Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Telefon 99 74 17 57

E-post: ann.holm.middelhede@rksk.dk

Ringkøbing-Skjern Kommune passer godt på borgernes data, vil du vide mere, kan du besøge <https://www.rksk.dk/databeskyttelse>

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig. De oplysninger vi skal give dig kan du se her: <https://www.rksk.dk/oplysningspligt-matrikler>

Fra: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Sendt: 28. september 2023 14:18

Til: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSJ, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Ann

Tak for den fremsendte supplerende redegørelse. Jeg har et par bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og den supplerende redegørelse.

Ud fra planforslagene og den supplerende redegørelse, som Ringkøbing-Skjern Kommune har fremsendt den 26. september 2023, vurderer Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at der ikke er anført en særlig planlægningsmæssig begrundelse for rammeområde nr. 26rf029 (rekreativt område), iht. planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1. Dette rammeområde skal derfor udgå af planforslaget, da det ses at være i strid med den nationale interesse for planlægning i kystnærhedszonen.

I forhold til rammeområde nr. 26rf025 (rekreativt område) vurderer styrelsen på samme måde, at der ikke er anført en særlig planlægningsmæssig begrundelse. Kommunen bedes derfor redegøre yderligere for anvendelsen af området, samt for behovet for området. De dele af området, der ønskes anvendt som byfunktioner, herunder legeplads, boldbaner, m.v., bør ligge i den vestlige del af rammeområde 26rf025, og denne del bør overføres til byzone. Hvis den omtalte klimasø alene skal være et naturområde uden byfunktioner, bør denne fortsat ligge i landzone. Den pågældende ramme bør således opdeles i en byzonedel og en landzonedel, hvis der både ønskes byfunktioner og naturområde.

Vi vil gerne have en tilbagemelding fra jer senest mandag den 2. oktober 2023. Vil du melde tilbage, om det er muligt?

Med venlig hilsen

Cecilie Rydahl Due Johansen

Fuldmægtig

Telefon: +45 2129 4022

E-mail: cecjoh@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Sendt: 26. september 2023 14:25

Til: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Cc: Ann Elisabeth Bjerrehøj <ann.elisabeth.bjerrehøj@rksk.dk>; Jeanette Jeppesen <jeanette.jeppesen@rksk.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36)

Hej Cecilie

Ringkøbing-Skjern fremsender hermed den forespurgte supplerende redegørelse og begrundelse, som fremgår af det vedhæftede dokument.

Såfremt Plan- og Landdistriktsstyrelsen har spørgsmål eller bemærkninger til dette, er I meget velkommen til at kontakte os igen.

Venlig hilsen

Ann Holm Middelhede

Planlægger – Arkitekt



Land, By og Kultur
Plan & Vejanlæg
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 17 57
E-post: ann.holm.middelhede@rksk.dk



Ringkøbing-Skjern Kommune passer godt på borgernes data,
vil du vide mere, kan du besøge <https://www.rksk.dk/databeskyttelse>

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern
Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelses-
forordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger,
når vi modtager personoplysninger fra dig. De oplysninger vi skal
give dig kan du se her: <https://www.rksk.dk/oplysningspligt-matrikler>

Fra: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Sendt: 21. september 2023 10:21

Til: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36).

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Ann,

Vi prøver med en mail i stedet for et møde ☺ Du er velkommen til at ringe til mig, hvis du har spørgsmål til nedenstående. Vi holder også gerne et møde på Teams med jer, hvis der er behov for det.

I planforslagene lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36 for område til byudvikling i det sydlige Kloster, planlægges der for et område, der ligger i kystnærhedszonen.

Da der planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone, skal der foreligge en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær lokalisering. Det er et hovedprincip, at arealudlæg placeres længst muligt væk fra kysten og fortrinsvist bagved og i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anerkender, at hele Kloster og det omliggende område ligger i kystnærhedszonen. Med henblik på vurdering af den nationale interesse i kystnærhedszonen anmodes om, at I fremsender en supplerende redegørelse med en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, der:

- uddyber behovet for udlæg af de nye områder
- begrundet en placering syd for den eksisterende bebyggelse
- indeholder en nærmere redegørelse for anvendelse af de rekreative områder
- sikrer, at der ikke sker udlæg, som er i strid med planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3
- godtgør, at placeringen kan indpasses i forhold til natur- og eksisterende landskabsinteresse

Hvis det er muligt, vil vi gerne have en tilbagemelding fra jer senest den 26. september 2023.

Med venlig hilsen

Cecilie Rydahl Due Johansen

Fuldmægtig

Telefon: +45 2129 4022

E-mail: cecjoh@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Sendt: 20. september 2023 15:43

Til: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Emne: SV: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36).

Hej Cecilie

Jeg har siddet i møde hele eftermiddagen og er på kursus hele dagen i morgen.
Men jeg har mulighed for at svare på mail, hvis du har mulighed for at skrive til mig?

Alternativt vil jeg foreslå at vi snakker sammen enten fredag eller mandag i næste uge?

Og kan du mon åbne lidt op for, hvad du gerne vil drøfte vedr. planforslaget? 😊

Venlig hilsen

Ann Holm Middelhede

Planlægger – Arkitekt



Land, By og Kultur
Plan & Vejanlæg
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 17 57
E-post: ann.holm.middelhede@rksk.dk



*Ringkøbing-Skjern Kommune passer godt på borgernes data,
vil du vide mere, kan du besøge <https://www.rksk.dk/databeskyttelse>*

*I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern
Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelses-
forordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger,
når vi modtager personoplysninger fra dig. De oplysninger vi skal
give dig kan du se her: <https://www.rksk.dk/oplysningspligt-matrikler>*

Fra: Cecilie Rydahl Due Johansen <cecjoh@plst.dk>

Sendt: 20. september 2023 14:40

Til: Ann Holm Middelhede <ann.holm.middelhede@rksk.dk>

Emne: Vedr. planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster - Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36).

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Kære Ann Holm Middelhede,

Jeg har forsøgt at ringe til dig. Hvis du har mulighed for at ringe tilbage til mig i dag, må du meget gerne det på 21 29 40 22.

Jeg vil høre, om du (eller en anden hos jer) har mulighed for at drøfte jeres planforslag for område til byudvikling i det sydlige Kloster (Lokalplan nr. 491 og kommuneplantillæg nr. 36). Vi kan fx tage en snak på Teams kl. 12.00 i morgen? Jeg tænker bare en uformel snak herom.

Med venlig hilsen

Cecilie Rydahl Due Johansen
Fuldmægtig

Telefon: +45 2129 4022

E-mail: cecjoh@plst.dk
Hjemmeside: www.plst.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Fra: [Julie Holm Petersen](#)
Til: [Ann Holm Middelhede](#)
Emne: Sv: Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 36 for Ringkøbing-Skjern Kommune - Geologi (MST Id nr.: 8216184)
Dato: 29. august 2023 08:35:04
Vedhæftede filer: [image003.gif](#)
[image004.png](#)
[image005.jpg](#)
[Signaturbevis.txt](#)

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Ann

Mange tak for det hurtige svar!

Det er en rigtig fin redegørelse, som meget gerne må skrives ind i tillægget!

Dermed ikke flere bemærkninger fra vores side

Venlig hilsen

Julie Holm Petersen

Landskabsforvalter | Landskab og Skov

+45 21 13 03 97 | +45 21 13 03 97 | jurap@mst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Julie Holm Petersen (jurap@mst.dk)
Fra: Ann Holm Middelhede (ann.holm.middelhede@rksk.dk)
Titel: SV: Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 36 for Ringkøbing-Skjern Kommune - Geologi
E-mailtitel: SV: Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 36 for Ringkøbing-Skjern Kommune - Geologi (MST Id nr.: 8210830)
Sendt: 28-08-2023 16:04

Hej Julie

Jeg kan i grunden godt forstå, at I synes der mangler en redegørelse.

Derfor har jeg indskrevet den herunder og den vil blive indskrevet i kommuneplantillæg nr. 36, når den offentlige høring er overstået, før endelig vedtagelse af plangrundlaget.

Geologiske bevaringsværdier

Hele området langs vestkysten og omkring Ringkøbing Fjord er udpeget som nationale kystlandskaber med geologisk bevaringsværdi. På landsplan er der udpeget 99 nationale kystlandskaber, og området ved Ringkøbing er *Område 81. Holmsland Klit – Ringkøbing Fjord*. Udpegningen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder. Bevaringsværdien i område 81 omhandler primært kysterne ved vestkysten, klitterne, strandene og landtangen mellem fjord og hav, som er meget sigende for den geologiske dannelse af vestkystens arealer.

Om Ringkøbing Fjord står der følgende i udpegningsgrundlaget:

”Kysterne omkring Ringkøbing Fjord indeholder talrige elementer, der kan indgå i tolkningen af den Holocæne kystudvikling ved den jyske vestkyst. I den nordlige del af fjorden ses grusede strandvoldskomplekser i relativ kort afstand fra den nuværende marskprægede kystzone. Disse strandvoldskomplekser må være dannet under et langt højere energiniveau end det nuværende, d.v.s. hvor Holmsland Klit ikke i eksisterede.”

I dag er der ikke mange af de omtalte strandvolde, der er tydelige i landskabet, og ved planområdet i Ringkøbings nordlige ende er de geologiske spor sløret af byudvikling og væsentlige terrænbearbejdnings i forbindelse med etablering af jernbanen og ringvejen. Kommuneplantillægget vurderes derfor ikke at påvirke de geologiske spor, der ligger til grund for udpegningen af de nationale kystlandskaber Holmsland Klit og Ringkøbing Fjord.

Jeg håber, at I finder ovenstående redegørelse fyldestgørende og ellers hører jeg meget gerne fra jer og du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen

Ann Holm Middelhede

Planlægger – Arkitekt



Land, By og Kultur
Plan & Vejanlæg
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 17 57
E-post: ann.holm.middelhede@rksk.dk

Fra: Julie Holm Petersen <jurap@mst.dk>

Sendt: 28. august 2023 13:15

Til: Land By og Kultur-Fællespostkasse <land.by.kultur@RKSK.DK>

Emne: Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 36 for Ringkøbing-Skjern Kommune - Geologi (MST Id nr.: 8210830)

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rsk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 36 for Ringkøbing-Skjern Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår nationale kystlandskaber for Holmsland Klit.

Miljøstyrelsen fører tilsyn med følgende:

- Retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.

Med formål at sikre de geologiske formationer og særlige geologiske værdier i de nationale geologiske interesseområder og de nationale kystlandskaber.

Miljøstyrelsen finder, at der mangler redegørelse for udlægget af kommuneplantillæg nr. 36 for hvad angår nationale kystlandskaber for Holmsland Klit.

Kommunen skriver: "Holmsland Klit - Ringkøbing Fjord udgør et nationalt kystlandskab, hvor et skal sikres, at de naturlige kyst- og vandløbsdynamiske processer i videst muligt omfang kan forløbe frit, og at de geologiske landskabsformer fremtræder åbent. Kommuneplantillægget vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen".

Her savnes en redegørelse for, hvordan kp-tillægget vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Du er velkommen til at kontakt mig, såfremt der er spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen

Julie Holm Petersen

Landskabsforvalter | Landskab og Skov

+45 21 13 03 97 | +45 21 13 03 97 | jurap@mst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Fra: [Katrine Skovsen](#)
Til: [Land By og Kultur-Fællespostkasse](#)
Emne: Miljøstyrelsens bemærkninger angående naturbeskyttelsesinteresserne til forslag til kommuneplantillæg 36 (MST Id nr.: 8225852)
Dato: 30. august 2023 08:29:04
Vedhæftede filer: [Signaturbevis.txt](#)

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 36 for Ringkøbing-Skjern Kommune følgende bemærkninger, så vidt angår internationalt beskyttede arter inkl. bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen har svært ved at læse, om vedtagelse af planforslaget vil medføre nedrivning af de eksisterende bygninger i planområdet. Miljøstyrelsen orienterer derfor om, at hvis der skal nedrives bygninger, skal de forinden undersøges for forekomst af flagermus, og det skal kunne afvises at bygningen indeholder levesteder for flagermus. Praksis for at nedlægge levesteder for flagermus er, at erstatte levestedet 1:2 for at opretholde den økologiske funktionalitet. Det er afgørende, at erstatningslevestederne er anlagt og funktionsdygtige, inden bygningerne nedrives.

Derudover bemærker Miljøstyrelsen, at flagermus desuden er omfattet af en individbeskyttelse, og der er forbud mod forsætlig håndtering og drab af individer. I den forbindelse kan det være nødvendigt, at benytte sig af afværgeforanstaltninger. Hvis det i forbindelse med projektet ikke er muligt at afværge forsætligt håndtering eller drab af individer, skal der søges dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen.

Det følger af det nationale hensyn 2.1.4 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Derfor skal der, hvis planforslaget forudsætter nedrivning af ældre bygninger, indgå en redegørelse, der beskriver, hvorvidt dette vil kunne foregå i overensstemmelse med 2.1.4.

Venlig hilsen

Katrine Skovsen

Studentermedhjælper | Arter og Naturbeskyttelse
+45 24 92 76 02 | +45 24 92 76 02 | kskov@mst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)



Ringkøbing Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

H.P. Hansens Vej 112B
DK-7400 Herning

Tlf. 9628 1112
Mail: forebyg@brmv.dk
www.brmv.dk

Beredskabets sagsnummer: 14.12.00-P16-36-23
Emne: Høring vedrørende lokalplansforslag nr.: 491 samt kommuneplanstillæg nr.: 36

Kontaktperson:
Kasper Mejer Andersen
Direkte tlf.: 93 59 52 63
Direkte mail: kma@brmv.dk

Høringssvaret fremsendes til:
Ringkøbing-Skjern Kommune, via e-mail: land.by.kultur@rksk.dk

Dato: 30-08-2023

Vedrørende:

Høring vedrørende lokalplansforslag nr.: 491 samt kommuneplanstillæg nr.: 36.

Sagsgrundlag:Sagsmateriale:

Nedenstående sagsmateriale ligger til grund for høringssvaret:

Brand & Redning MidtVest har den 21-08-2023 modtaget følgende sagsmateriale:

- Forslag til lokalplan nr.: og Tillæg nr.: 36 til Kommuneplan 2021-2033 for område til byudvikling i det sydlige Kloster, samt afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering

Høringssvar:

Brand & Redning MidtVest har gennemgået fremsendte lokalplansforslag og har følgende bemærkninger:

Vandforsyning til brandslukning:

I henhold til § 15, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr.: 314 af den 03-04-2017 om beredskabsloven fremgår det at, kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der er tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning.

Af lokalplansforslaget fremgår det af punkt 3.3, at delområde III må anvendes til centerformål, herunder erhverv og butikker.

For at sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, bør der derfor placeres brandhaner med en indbyrdes afstand på maksimalt 300 m i nærhed af lokalplans delområde III. Brandhanerne bør have en mindste vandydelse på 800 l/min.

Til orientering, kan Brand & Redning MidtVest oplyse, at der umiddelbart ikke er eksisterende brandhaner i umiddelbar nærhed af lokalplansområdet.

Med venlig hilsen
Kasper Mejer Andersen
Brand & Redning MidtVest

Fra: [Lone Sørensen](#)
Til: [Ann Holm Middelhede](#)
Emne: VS: Spildevandsplan: Lokalplan i Kloster, detalje
Dato: 10. oktober 2023 10:56:35
Vedhæftede filer: [image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.jpg](#)
[image001.png](#)

Fra: Poulsen, Peter <Peter.Poulsen@wsp.com>
Sendt: 10. oktober 2023 10:44
Til: Lone Sørensen <lone.sorensen@rksk.dk>
Emne: Spildevandsplan: Lokalplan i Kloster, detalje

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rsk.dk/feedentry/157267>

Hej Lone

I forbindelse med indlægning af det planlagte opland i Kloster faldt jeg over denne formulering:

7.7 Terrænregulering, udførelse

Inden for delområde I og II kan der terrænreguleres op til kote 6,0 i forbindelse med bygge- modning. I forbindelse med anlæggelse af regnvandsbassiner, kan der terrænreguleres nedad i det omfang der er behov for.

Regnvandsbassiner skal etableres med et skråningsanlæg på **maksimalt** 1:5.

Umiddelbart forstår jeg maksimalt som man f.eks. kan lave anlæg 1:2.

Skal formuleringen f.eks. være "skråningsanlæg må ikke være stejlere end 1:5"

Venlig hilsen

Peter Poulsen

Projektchef / Civilingeniør
Forsyning & Anlægsteknik

M +45 2124 4459
peter.poulsen@wsp.com



WSP Danmark A/S
Klostermarken 12
8800 Viborg
Danmark

wsp.com/da-DK

Skal formuleringen f.eks. være "skråningsanlæg må ikke være stejlere end 1:5"

Venlig hilsen



Peter Poulsen

Projektchef / Civilingeniør
Forsyning & Anlægsteknik

M +45 2124 4459

peter.poulsen@wsp.com



WSP Danmark A/S
Klostermarken 12
8800 Viborg
Danmark

wsp.com/da-DK

NOTICE: This communication and any attachments ("this message") may contain information which is privileged, confidential, proprietary or otherwise subject to restricted disclosure under applicable law. This message is for the sole use of the intended recipient(s). Any unauthorized use, disclosure, viewing, copying, alteration, dissemination or distribution of, or reliance on, this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, or you are not an authorized or intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message, delete this message and all copies from your e-mail system and destroy any printed copies.

-LAEhHhHzdJzBITWfa4Hgs7pbkI

Fra:

Sendt: 25. september 2022 15:59

Til: michelle.vaegter@rksk.dk

Cc:

Emne: Byudvikling Kloster (Klostervej 46)

Hej Michelle

Vi skriver til dig ang. Af vi har tidligere haft kontakt med Ringkøbing Skjern Kommune, hvor vi har fået lov til at bygge et nyt hus på vores matrikel, også på den del som er landzone, som er vores fremtids plan.

Jeg kan ikke helt gennemskue om det i planlægger, vil kunne ændre på vores plan om nyt hus, og er derfor jeg skriver til dig, så jeg ikke kommer for sent med ind i processen, og mister muligheden for af opføre et nyt hus. (har vedhæftet tegning af vores grund) sig endelig til hvis der er spørgsmål.

Vi vil meget gerne have en bekræftelse på mail.

Vh. xxxxxxxx

Mobil: xxxxxxxxxxxx

Sendt fra [Mail](#) til Windows